

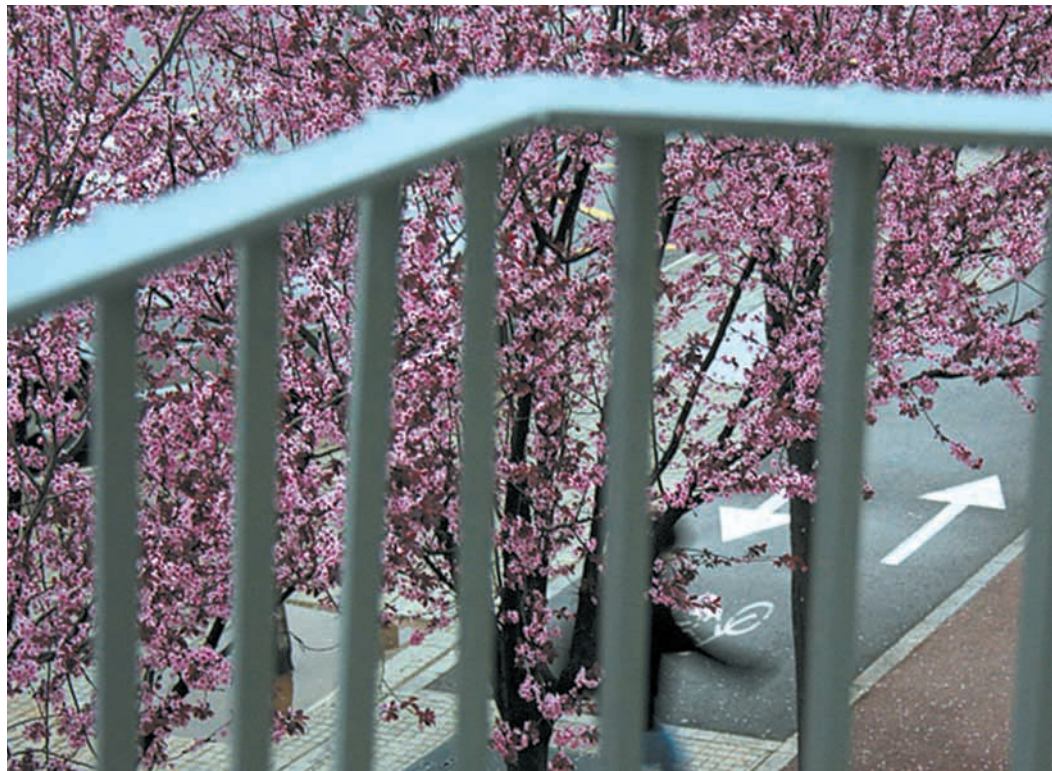
ConsVerd, un fórum y una feria para la construcción y el paisajismo en las comarcas de Tarragona

Los conceptos de Ciudad Verde y de la construcción sostenible

Pere Papasseit *

ppt@ediho.es

El debate sobre Ciudad Verde se centra en "el gris" de las infraestructuras y de la promoción urbanística, "el rojo" de los colores de los edificios, "el azul" del saneamiento de las aguas negras, el aprovechamiento de estas aguas, el riego, ahorro y distribución del agua y "el verde" relacionando con ecología y construcción, y con las ansias de los ciudadanos en "naturalizar la ciudad"



El fórum ConsVerd recientemente celebrado en Fira de Reus permitió dar una primera mirada hacia el año 2020 sobre cómo será la demanda del mercado inmobiliario relacionado con el Turismo tradicional y el residencial, a los factores de valor de las compras de vivienda para los próximos años en las comarcas de Tarragona y a la planificación y gestión de las infraestructuras de un territorio

Holanda lanzó el concepto Ciudad Verde en 2002. En Cataluña, en 2005 se organizó el Congreso Ciutat Verda que dio pie a la organización X + Verd, que difunde el verde urbano.

como generadoras de paisaje y su relación con la ciudad, preocupaciones que son comunes a otras zonas del territorio español.

Los miembros del Comité Organizador de ConsVerd tienen en común profesiones que se relacionan con la nueva cultura entre construcción y paisaje que den respuestas a hechos como las consecuencias de informaciones que indican que en las comarcas de Tarragona durante los últimos 15 años se han construido tantos kilómetros de viales (carreteras y calles) como en todo el siglo anterior. Por otra parte, los precios de la vivienda en España de 2.616 euros por metro cuadrado duplican a la media europea, 1.346 euros según ERA Inmobiliaria. Los pisos en España son caros y pequeños. Los españoles estamos muchas horas al día en la calle, como en gran parte de las regiones mediterráneas.

En el actual debate de la planificación de las infraestructuras el ponente invitado a ConsVerd, Manuel Herce, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos explicó que el coste económico de la producción de urbanización se ha multiplicado por quince en los últimos veinte años, aunque no nos asombra, dijo, porque "en mayor medida se ha incrementado el precio del suelo, pero el coste medioambiental no se ha evaluado". Ahora se produce un incremento de "exigencia de calidad" en el espacio público en consecuencia del aumento de nuestro nivel de vida, no tanto de su cultura, según Herce, sino de reivindicaciones sociales pendientes tras periodos de desprecio del valor ciudad y de otros factores al que no son ajenos el incremento sostenido de la "demanda turismo".

El debate europeo de la sostenibilidad urbana pone énfasis en las grandes cuestiones: el transporte, la energía y los residuos. El debate en este artículo, como en ConsVerd, es sobre "el gris" de las infraestructuras y de la promoción urbanística, "el rojo" de los colores de los edificios, "el azul" del saneamiento de las aguas negras, el aprovechamiento de estas aguas, el riego, ahorro y distribución del agua y "el verde" relacionando con ecología y construcción, y con las ansias de los ciudadanos en "naturalizar la ciudad". Estos aspectos, casi todos ellos, los recogen los organizadores de congresos y simposiums europeos sobre "Ciudades Verdes"

En las actividades económicas del gris, del rojo, del azul y el verde hay un montón de disciplinas profesionales que de hecho cooperan para realizar sus proyectos. La iniciativa del fórum y de la feria ConsVerd en Fira de Reus, es establecer un espacio de relaciones entre empresas, técnicos e investigadores de escuelas y universidades con los decisores públicos y privados relacionados con los entornos urbanos de la vivienda y de los polígonos de actividad económica.

El propósito de este artículo es ofrecer a la opinión de los lectores las ideas básicas de los promotores de Ciudad Verde, algunas de las cuales se exponen en el 2º Congrés Europeu Ciutat Verda, promovido por la asociación X+Verd, celebrado en Barcelona en el Colegio de Arquitectos de Catalunya, y el ejemplo de los compromisos más destacados del proyecto del distrito Kronsberg, construido en la ciudad de Hannover.

El verde contribuye al bienestar de la gente y por eso tiene una gran influencia sobre la calidad de vida. El verde representa un gran valor económico, "el verde vende", dicen en la asociación X + Verd (Para más verde)





Se necesita una política integral entre los agentes económicos, el ciudadano y los políticos. Como dice Jan Habets, el concepto Ciudad Verde implica un cambio de actitud, más allá de los beneficios a corto plazo de la construcción

Ciudad Verde

El concepto Ciudad Verde es muy simple. Ejecutarlo es lo difícil y compromete a un conjunto de disciplinas profesionales, todas ellas relacionadas entre sí. Afecta a la política, a los promotores inmobiliarios y a las empresas y fabricantes de la construcción, también a paisajistas y arquitectos, viveros y jardineros o incluso a las organizaciones sociales y las de la salud.

El tema central es la calidad del entorno urbano. En Holanda la organización Plant Publicity Holland observa y colabora expresamente con todo aquello relacionado con el "verde público". Esta organización holandesa promueve una planificación urbana y rural adecuada en los entornos urbanos, igual desde una visión social como la económica. Conceptos como el de Ciudad Verde están basados en que el desarrollo urbano el color "verde" se ha deteriorado en relación con el rojo (de los edificios), el gris (las calles) y el azul (la gestión del agua).

La investigación científica confirma la relación positiva entre los árboles y las plantas con otros aspectos como la salud, la cohesión social, la seguridad, menor vandalismo, la calidad del aire y aspectos relacionados con el ocio. Hay una relación directa entre "paisaje" y calidad del turismo, de forma muy especial el turismo residencial. Hay una relación directa también del valor entre una zona urbana ajardinada de forma sostenible y el valor de un territorio (el de un barrio, una calle o una plaza) y de la propiedad inmobiliaria.

El verde contribuye al bienestar de la gente y por eso tiene una gran influencia sobre la calidad de vida, en el trabajo y en el ocio de las zonas urbanas en donde vivimos. El verde representa un gran valor económico, "el verde vende", dicen en la asociación X + Verd (para más verde). ¿Porqué? Las personas que viven en los entornos urbanos dan mucho valor a vivir y trabajar en entornos verdes y en estas ideas abundan actividades por toda Europa, que transmiten mensajes relacionados con Ciudad Verde.

En las últimas décadas, en las comarcas de Tarragona, en mi opinión el verde público no ha tenido la atención ni presupuesto suficiente por parte de los responsables de las políticas urbanísticas. Por si hay dudas invito al

Los estudios científicos han confirmado la relación positiva entre los árboles y las plantas con otros aspectos como la salud, la cohesión social, la seguridad, menor vandalismo, la calidad del aire o el ocio.

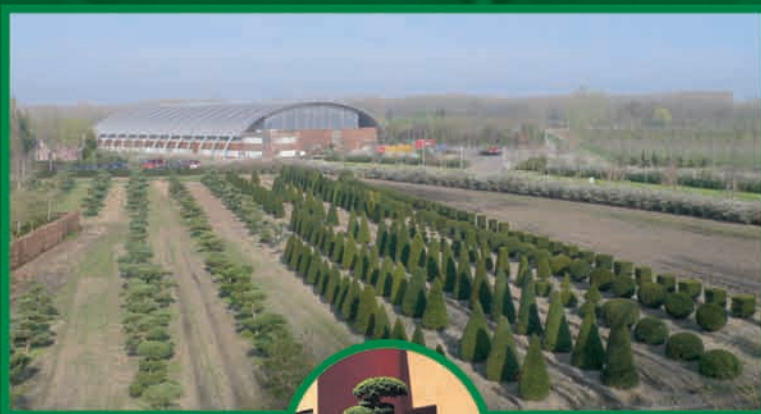


Existe una relación directa del valor entre una zona urbana ajardinada de forma sostenible y el valor de un territorio (el de un barrio, una calle o una plaza) y de la propiedad inmobiliaria.

lector a pasear por todos los polígonos de actividad económica de nuestra provincia. En mi opinión es necesario un cambio y si queremos ciudades verdes es necesario un gran cambio. Para poner en práctica los conceptos de Ciudad Verde se necesita una política integral e interactiva entre los agentes económicos. En el concepto

Ciudad Verde todos estamos implicados desde el ciudadano hasta los decisores públicos. Se trata de un cambio de actitud, dice Jan Habets, miembro de la junta directiva del Green Fòrum holandés, una cultura que mire más allá de los beneficios a corto plazo de la construcción, por ello se trata de la voluntad de encontrar resultados en los que todos ganen.

Viveros de árboles



www.vdberk.com



Van den Berk

Viveros

Nurseries Baumschulen Pépinières

En viveros Van den berk somos especialitas en árboles. Disponemos de un gran surtido de mas de 500 especies en tres viveros Holanda 280 hectáreas, Alemania 120 hectareas y viveros Rododendros Alemania 40 hectáreas. Todos nuestros árboles crecen en nuestros viveros con esmero y dedicación. Podados específicos y repicados dan el equilibrio porte y fuerza característica de nuestros árboles. Nuestros servicios logísticos no solo le entregaran el árbol seleccionado en el lugar adecuado a la hora justa, además lo harán con la destreza y el cuidado de una compañía experta en el manejo de árboles. Nuestros incontables proyectos por toda Europa son prueba de ello.

Si desea recibir nuestra publicación anual gratuita para profesionales, guía de árboles póngase en contacto Van den Berk Iberia

david@oneway-eu.com Tel: 93 810 23 74 o
info@vdberk.com Tel:+ 31 413 480 480.

Descubra nuestros viveros y proyectos por toda Europa en nuestra web www.vdberk.com disfrute de la visión panorámica de los mismos.

En el proyecto Kronsberg construido en Hannover a principios de esta década se aplicaron los diez conceptos de "construcción ecológica", de lo cuales, cuatro están relacionados con la energía



Artículo sobre el proyecto Kronsberg publicado en el libro Ciutat Verda.

Hay que empezar

Holanda lanzó el concepto Ciudad Verde con ocasión de una feria hortícola llamada Floriade, 2002, en la que participé como ponente en una sesión de promoción del consumo de frutas y hortalizas presentando la iniciativa española de 5 al Día. Fue el simposio holandés titulado "The Green City" y sirvió de base a la fundación Groenforum Nederland. En Cataluña el año 2005 se organizó con el soporte de la Generalitat de Catalunya y la Fundació Territori i Paisatge, el Congrés Ciutat Verda que dio pie a la organización X + Verd promotora actualmente de los premios sobre Paisajismo que llevan este nombre.

Estas actividades, los green forums –el de ConsVerd podríamos considerarlo uno de ellos de carácter local- los premios X + Verd, el Congrés Ciutat Verda de Barcelona son los que promueven la cooperación y compromisos entre empresas de construcción, ingenierías, viveros y jardineros, organizaciones de consumidores y los promotores urbanísticos como municipios o diputaciones y demás administraciones públicas, además de las escuelas y universidades.

No es suficiente con la difusión de una opinión. La difusión y divulgación de los proyectos piloto como la que pueden hacer los medios de comunicación -en este artículo el concepto Ciudad Verde y el proyecto del distrito de Kronsberg- son contribuciones inestimables a la influencia positiva sobre la opinión pública.

Un ejemplo en una región tan industrializada como el camp de Tarragona es la mala calidad del aire. La legislación europea al respecto no llegará hasta el 2010, pero un sistema de verde aplicado de forma íntegra en las zonas urbanas puede reducir un 20% el contenido de partículas en el aire y del CO entre un 10 y un 20%

En La Haya hace poco tiempo el campo de fútbol de un equipo de primera división que buscaba una nueva ubicación para el nuevo estadio se encontró con el veto

a su construcción porque según un tribunal holandés el barrio no cumplía con la normativa referente a la calidad del aire. En Rotterdam uno de los mayores proyectos de un polígono de actividad económica también fue desestimado hace dos años por no cumplir esta normativa. Estos son ejemplos típicos de uso del verde como instrumentos para crear políticas que propicien beneficiarse de un desarrollo económico y socialmente saludable.

El verde vende

En los negocios de vender pisos el verde se utiliza cerca del rojo (el color de los edificios) como argumento de marketing, "venga vivir al lado de la naturaleza", "su casa jardín" o "vivirá al lado de un parque" "con vistas al mar o al verde del campo de golf dicen los promotores inmobiliarios. El verde es catalizador de una política integral de desarrollo urbano, dicen en los congresos de Ciutat Verda, celebrados en Barcelona y ahora en Tarragona. Con los forúms y la feria ConsVerd se pueden desarrollar conceptos innovadores de cooperación entre empresas y organizaciones.

El concepto Ciudad Verde, la gente del Plant Publicity Holland lo han hecho popular incluso fuera de Europa. Cuando veamos próximamente los paisajes urbanos en donde se celebrarán los próximos juegos Olímpicos en China habrá que recordar que su estilo verde se debe a un "Masterplan Holland Park" para la ciudad de Beijing desarrollado por un Green fórum holandés, que convencieron a los organizadores de los juegos olímpicos de China presentarlos como los Juegos Verdes 2008

El proyecto Kronsberg y el SIBART

Los conceptos de "construcción ecológica" en el caso del proyecto del distrito Kronsberg construido en Hannover a principios de esta década se explica en 10 conceptos o compromisos importantes de los que los 4



Acto de inauguración del Fórum ConsVerd, Construcción y Paisaje en Reus.

(De izqda. a dcha.) Josep Morató, segundo teniente de alcalde y consejero delegado de Redessa; Isaac Sanromá, presidente de la Feria de Reus y de la Cámara de Comercio; Misericordia Montlleó, diputada delegada de Medio Ambiente de la Diputación de Tarragona; Félix Boronat, presidente del Comité organizador de ConsVerd; y Jordi Berguedà, presidente del Colegio de Arquitectos de la demarcación de Tarragona.

Para lograr el objetivo de ahorro de energía son cruciales una garantía de calidad de los materiales y un programa de capacitación desde el diseño, a la realización y en los acabados



Debate sobre el urbanismo del hoy y el paisaje urbano en ConsVerd 07.

(De izqda. a dcha.) Manuel Niñerola, presidente de la Agrupación Provincial de Promotores Constructores de Edificios de la provincia de Tarragona; Jaume Busquets, subdirector general de Paisaje de la Generalitat de Cataluña; Josep Bertrán, director de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Rovira i Virgili; Mònica Peinado, directora de Informativos de la Cadena Ser en Cataluña; Àngel Belzunegui, sociólogo de la URV y Jordi Porta, técnico en movilidad de la PTP, Asociación por la Promoción del Transporte Público.

primeros se aplican a la energía.

El primer compromiso de construcción de viviendas es para un bajo consumo de energía con avales de control de calidad y medidas de capacitación en la construcción y uso de la vivienda. Hoy son posibles den Kronsberg consumos de ahorro de energía entre el 30 y 50% con respecto a la media de las viviendas alemanas.

Para lograr el objetivo de ahorro de energía son cruciales una garantía de calidad de los materiales y un programa de capacitación desde el diseño, a la realización y en los acabados (2º concepto).

Las ordenanzas municipales, en el caso del distrito de Kronsberg, garantizan que todos los edificios -este es el tercer concepto- tienen que estar conectados al sistema de calefacción del distrito. Calefacción que está generada por una planta de energía combinada que funciona con gas natural.

El 4º concepto es un programa de ahorro de electricidad ideado para este distrito.

Los otros conceptos ecológicos importantes en el distrito Kronsberg son los siguientes. El 5º hace referencia a las aguas de superficie (lluvia, riego) de las zonas urbanizadas, calles y jardines para que sean retenidas "in situ", para que se queden dentro del sistema del



Xavier Fábregas, profesor de Jardinería y Paisajismo e la Escuela de Agricultura de Barcelona, en su charla sobre Ciudad Verde y la mejora de la calidad de vida.

El foro ConsVerd promueve integrar el verde en el paisaje urbano

ConsVerd es un foro que se celebra en Reus (Tarragona) en el que participan profesionales de diferentes disciplinas económicas para exponer aspectos que van desde la sostenibilidad en la construcción, el confort en las zonas de ocio, la potenciación y la calidad del turismo, las viviendas respetuosas con el paisaje y la educación y la cultura del verde. Este fórum pretende comprometerse en la planificación, diseño y ejecución del paisaje urbano con criterios de sostenibilidad, en el que se promueve la idea de que no se añaden costos a su ejecución, sino que se consiguen beneficios.

ConsVerd 2007

En la primera edición de este foro, se pusieron sobre la mesa cuestiones como ¿la Ciudad Verde está relacionada con la sostenibilidad?, ¿mejora la calidad de vida?, ¿la planificación, diseño y ejecución del verde urbano es rentable? y se debatió sobre la vegetación que se debería utilizar para integrar en el paisaje urbano, se señaló a los promotores como los responsables de la integración del verde para una construcción responsable, ya que las infraestructuras y los edificios conforman finalmente el paisaje urbano.

Finalmente se concluyó que es necesaria la implicación de todos los sectores, desde los promotores inmobiliarios hasta la Administración, para ejecutar las obras pensando en la sostenibilidad y bienestar del ciudadano, que genera más trabajo y no aporta beneficios a corto plazo, pero sí a largo plazo.



propio distrito con el fin de preservar el equilibrio natural de los recursos hídricos antes de la urbanización del entorno natural. Las medidas de gestión del agua son un éxito rotundo.

La planificación paisajística, las estrategias de planificación y de gestión de los espacios verdes (la jardinería) son el 6º concepto. El diseño urbano del distrito está totalmente aplicado a un plan paisajístico en las zonas urbanizadas, con una red de parques públicos, paseos con árboles, caminos de peatones y bicicletas, jardines privados o semi-privados que completan la infraestructura del distrito.

Los objetivos del 7º concepto hace referencia a los escombros y a la recogida de basuras. Reducir los escombros de la construcción –un tercio de ellos son residuos sobrantes de las nuevas construcciones, dijo recientemente Manuel Herce en el fórum ConsVerd- y reducir la basura doméstica y comercial, al menos, a la mitad.

Hacer compost doméstico está subvencionado y es el 8º concepto: la Gestión Ecológica del suelo. Las tierras de las excavaciones en las edificaciones del distrito de Kronsberg se reciclaba con finalidades paisajísticas (montículos para construir un mirador sobre la ciudad, pantalla acústica a lo largo de una autopista próxima, o el relleno de un antiguo basurero).

El concepto ecológico de la urbanización es el 9º com-

promiso que requirió la fundación de una “coordinadora para el medio ambiente del distrito” llamada Kuka y cuya misión es la de ocuparse del asesoramiento medioambiental, informando e instruyendo a los promotores de edificios, arquitectos, operarios especialistas y a los nuevos residentes en las viviendas del barrio.

El 10º concepto es la instalación de componentes de energía renovable en las entornos urbanizados del distrito. La mayoría se instalaron en condiciones de competencia entre los productos que están en el mercado con excepción de los componentes urbanos solares con elementos fotovoltaicos y herramientas de climatización. En Kronsberg, en el norte de Europa, la concepción energética es uno de los aspectos fundamentales de los principios de sostenibilidad y la oportunidad de tener buenas soluciones dentro de la “normalidad” ha sido el concepto primordial de concienciación. En las condiciones mediterráneas el concepto de sostenibilidad climática podría incluir la creación de sombra para disminuir los efectos de los excesos de calor en verano, igual para las edificaciones como para los espacios libres.

La experiencia positiva del distrito de Kronsberg ha permitido al ayuntamiento de Hannover aplicar los estándares desarrollados allí a toda la ciudad. Estos estándares están en el informe del ayuntamiento del año 2000: “Estándares ecológicos en el ámbito de influencia

municipal”

El informe dado a conocer en el Congreso Europeo Ciutat Verda celebrado en Barcelona en abril del 2005 sobre los componentes y los resultados del proyecto Konsberg está recogido en otro proyecto transnacional -con el apoyo de la UE- denominado SIBART: Seeing is Believing As a Replication Tool, es decir “Verlo es creér-selo como herramienta de repetición”

El libro del verde urbano, ¿cómo y porqué?

En el 2º Congrés Europeu Ciutat Verda se ha presentado un libro con el título de “El Verd urbà: com i perquè? publicado por la Fundació Territori i Paisatge con la colaboración de X + Verd y cuyos autores son cuatro especialistas de la arquitectura y del paisaje. En la presentación del libro, el Dr. en Biología Xavier Martínez destaca que el cariño del público para un espacio verde es un aval para su éxito y para su integración equilibrada en el conjunto de la trama urbana. De forma complementaria, añade que de la calidad de los parques y jardines urbanos depende, en gran medida, la calidad ambiental de una ciudad y su grado de cohesión, tanto social como territorial.

En X + Verd dicen que la planificación, diseño y construcción del verde urbano es rentable. El verde vende. La construcción del paisaje con criterios de sostenibilidad no es un costo sino que conlleva beneficios. Entre las conclusiones de los congresos sobre Ciudad Verde se proclama que este concepto “está relacionado con la mejora de nuestra salud, la sostenibilidad del entorno, la sombra y confort en las zonas de ocio, la potenciación y calidad del turismo, de la vivienda y las infraestructuras respetuosas con el paisaje, la educación y la cultura verde”.

** Pere Papasseit, es director de Ediciones de Horticultura, participa en el consejo del Congrés Europeu Ciutat Verda, es editor de la publicación Cuadernos de Arquitectura del Paisaje y coordinador del forum ConsVerd presentado en la Fira de Reus.*

** ConsVerd es un fórum y una feria para la construcción sostenible y el paisaje urbano que se celebra en Reus, Tarragona.*

PARA SABER MÁS...

www.ciutatverda.org

www.consverd.cat

www.pph.nl

- En el próximo número de Bricojardinería & Paisajismo, edición 158, se publicará un reportaje sobre el II Congreso Ciutat Verda y sobre los premios Per Mes Verd.

BIBLIOGRAFIA

■ 1r Congrés Europeu Ciutat Verda.

www.horticom.com/bookshop. Ref.: 4558



A.C.Y.C.S.A
Antonio Casado y Cía. S.L.
VIVEROS

Especialistas en:

- Árboles de alineación
- Coníferas ejemplares
- Plantas autóctonas ejemplares
- Arbustos ejemplares

Nacional, II P.K. 761,200
17706 PONT DE MOLINS (Girona)
Tels. 972 529 136 / 972 529 145
Fax 972 529 111
e-mail: viveros@acycsa.es
Web: www.acycsa.es